

# HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet den 2026-06-09

## **HSB- Vicevärd**

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouden om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouden bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr. Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouden så står inte föreningen för kostnaden.

## **Elpris hushållsel.**

Avgiften för hushållselen för det kommande 12 månaderna blir 1,70kr per kWh inklusive moms. Det är en höjning med 6 öre Samma belopp gäller för el som förbrukas via ladd stolparna. (ChargeNodes påslag tillkommer)

## **Inglasning av balkonger**

Bygglovsreglerna har ändras så nu behövs det inte längre ett separat bygglov om man vill glasa in sin balkong. Däremot så behövs fortfarande ett godkännande från förening. Kontakta styrelsen om du fundera på att glasa in balkongen.

## **Underhåll och reparationer.**

När målningen av carportarna och renoveringen av staketet runt gästparkeringen är klar så har vi inte några större planerade åtgärder de närmaste åren.

## **Ekonomi och budget**

Budgeten för nästa verksamhetsår är klar och månadsavgifterna höjs med 3 % från den 1/9. Bakgrunden till höjningen är att vi måste försöka hålla jämna steg med de kostnadsökningar som vi tvingas hantera. Trenden från de senaste åren med höjda kostnader för el, vatten och uppvärmning håller tyvärr i sig. Ni som har följt det lokala nyhetsflödet vet att kommunen har varit i blåsväder för att man ändrat VA taxan utan att analysera konsekvenserna. Man har nu dragit tillbaka delar av förslaget men det innebär fortfarande en höjning av våra kostnader. Vi räknar med att våra kostnader för vatten och avlopp ökar med ca 80 000 kr per år.

Hyror för parkeringar lämnas oförändrade tillsvidare men det finns en risk att vi måste höja dessa med hela 25 % i april nästa år om skatteverkets beslut om moms på hyra för parkeringsplats fastställs i högre instans.

## **Ändrade öppettider HSB i sommar**

Receptionen är stängd för spontanbesök under veckorna 26 till 34. Bokade besök tas emot som vanligt! HSB öppnar som vanligt igen tisdagen den 25 augusti kl. 13.00

Sommartider på telefonen är under veckorna 26–33 måndag till fredag 9–12 (felanmälan 7-12) med undantag för v.30 då vi har helt stängt.

Felanmälan som görs via Mitt HSB samt mail till info.sodermanland@hsb.se hanteras som vanligt hela sommaren.

Nästa styrelseinfo kommer i slutet på augusti och vi vill passa på och önska alla en fortsatt trevlig sommar.

**Styrelsen**

